*Приложение № 7*

*к договору на оказание клининговых услуг*

*№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**СОГЛАШЕНИЕ О ГАРАНТИЯХ**

**Акционерное общество «ЭнергосбыТ Плюс» (АО «ЭнергосбыТ Плюс»),** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Лодянова Игоря Александровича, действующей на основании доверенности №77/406-н/77-2022-6-859 от 16.08.2022 г.с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые Стороны, а по отдельности – «Сторона», заключили настоящее Соглашение о гарантиях по Договору на оказание клининговых услуг №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г. (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1.** Заверения и гарантии Исполнителя:

**1.1.** Исполнитель заверяет на момент подписания настоящего Соглашения и гарантирует в налоговых периодах, в течение которых совершаются расчетные операции по Договору, что:

• Исполнитель является надлежащим образом учреждённым и зарегистрированным юридическим лицом (в том числе, но не ограничиваясь в составе простого товарищества, инвестиционного товарищества, консорциума) и/или надлежащим образом зарегистрированным предпринимателем (в том числе, но не ограничиваясь в составе простого товарищества, консорциума), правомочным в соответствии с законодательством РФ на заключение Договора;

• в отношении Исполнителя отсутствует решение суда о признании Стороны несостоятельным (банкротом);

• Исполнителем были совершены все действия, соблюдены все условия и получены все разрешения и согласия, необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора;

• Исполнитель соблюдает требования законодательства в части ведения налогового и бухгалтерского учёта, полноты, точности и достоверности отражения операций в учёте, исполнения налоговых обязательств по начислению и уплате налогов и сборов, а также требования трудового законодательства и законодательства о социальном обеспечении, в том числе в части полноты отражения в учете начислений и выплат работникам, полноты уплачиваемых страховых взносов;

• основной целью совершения сделки (совершения операций) по Договору не являются неуплата (неполная уплата) и (или) зачет (возврат) суммы налога.

**1.2.** Исполнитель заверяет на момент подписания настоящего Соглашения и гарантирует в налоговых периодах, в течение которых совершаются расчетные операции по Договору, что:

### 1.2.1. Исполнитель не осуществляет и не будет осуществлять уменьшение налоговой базы и (или) суммы подлежащего уплате налога, страховых взносов в результате искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов), об объектах налогообложения и отчислений, *в том числе за счет дробления бизнеса и/или* необоснованного применения специальных налоговых режимов;

### 1.2.2. Исполнитель предоставил (предоставит) в территориальный налоговый орган по месту своей регистрации и обеспечил (обеспечит) представление третьими лицами, привлекаемыми для исполнения Договора (Подрядчиками/Соисполнителями) Согласие на признание сведений, составляющих налоговую тайну, общедоступными, в соответствии с пп. 1 п. 1 с. 102 НК РФ по форме, утвержденной Приказом ФНС России от 15.11.2016 № ММВ-7-17/615@, сроком действия с начала календарного года, в котором заключен Договор, бессрочно, в отношении сведений (кейс GRUZ) (далее – Согласие):

* + 1. о наличии (урегулировании/неурегулировании) несформированного источника по цепочке исполнителей услуг для принятия к вычету сумм НДС (далее – «Несформированный источник для вычета по НДС»);
    2. о застрахованных лицах (СНИЛС, ФИО застрахованных лиц);
    3. о средней заработной плате;
    4. об удельном весе вычетов по НДС.

В течении \_\_\_календарных дней с даты заключения Договора Исполнитель обязан направить Заказчику копию Согласия и Квитанции о его приеме налоговым органом.

**1.2.4.** Исполнитель обязуется представить Заказчику сведения о заключении договоров с третьими лицами (Соисполнителями) в целях исполнения Договора, включая данные о перечне услуг, являющихся предметом таких сделок с указанными лицами.

**1.2.5.**Обязательства по сделкам (операциям) по Договору исполняются и будут исполняться лицом, являющимся стороной Договора и (или) лицом, которому обязательство по исполнению сделки (операции) передано по договору или закону, в связи с чем:

- Исполнитель, а также привлекаемые им для исполнения Договора третьи лица (Соисполнители) являются добросовестными исполнителями услуги, полностью исполняют свои обязательства собственными силами и средствами, для чего обладают достаточным профессиональным опытом в сфере фасилити-менеджмента, имущественными и трудовыми ресурсами, а также соответствуют на момент заключения Договора и будут соответствовать в течение всех налоговых периодов, в которых будут совершаться операции по Договору, следующим критериям:

• по операциям с участием Исполнителя, а также третьих лиц (Соисполнителей), привлеченных Исполнителем к исполнению обязательств по настоящему Договору, не имеется и не будет иметься признаков несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету сумм НДС;

• работники, участвующие в оказании услуг (выполнении работ) по Договору не являются самозанятыми гражданами и являются трудовым ресурсом Исполнителя и/или Подрядчика/Соисполнителя, то есть находятся в трудовых или гражданско-правовых отношениях с Исполнителем или Соисполнителем. Порядок подтверждения данной гарантии стороны согласовали в п. 1.2.7 настоящего Соглашения;

- Передача Соисполнителями всех или части обязательств иным третьим лицам в рамках исполнения Договора не допускается;

- Исполнитель гарантирует, что все его действия по привлечению третьих лиц (Соисполнителей) будут соответствовать гарантиям и содержать заверения, указанные в Соглашении, будут оформлены документально. Исполнитель несет полную ответственность за действительность соответствующих отношений, полноту, и достоверность всех документов и сведений в них;

### 1.2.6. Все операции, совершенные в рамках Договора, будут полностью отражены в первичных документах Исполнителя и третьих лиц (Соисполнителей), привлеченных им в целях исполнения Договора, в обязательной бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности;

### 1.2.7. Исполнитель предоставит (в том числе обеспечит предоставление третьими лицами (Соисполнителями), привлеченными Исполнителем к исполнению обязательств по Договору) по первому требованию Заказчика, органов государственного контроля или суда, необходимые и достаточные доказательства, относящихся к осуществлению операций по исполнению Договора и подтверждающих гарантии и заверения, указанные в настоящем Соглашении, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от Заказчика, государственного органа или суда, если иной срок не указан в запросе.

**1.3.** Стороны исходят из того, что Заказчик полагается на данные Исполнителем заверения и гарантии. В случае нарушения Исполнителем заверений или неисполнения гарантий, в том числе установление Заказчиком недостоверности представленных Исполнителем сведений и/или документов, предусмотренных настоящим разделом, Заказчик вправе требовать от Исполнителя возмещения убытков, причиненных таким нарушением, а также сверх убытков уплаты штрафа (неустойки) в размере 10% от Цены договора, а также отказаться в одностороннем внесудебном порядке от Договора путем письменного уведомления об этом Исполнителя, при этом Исполнитель не вправе требовать от Заказчика возмещения каких-либо убытков, вызванных отказом Заказчика от Договора. Отказ от Договора по этому основанию не лишает Заказчика права на возмещение убытков или взыскание неустойки.

**2. Возмещение убытков и/или имущественных потерь**

**2.1. Возмещение убытков:**

2.1.1. В случае нарушения заверений и/или гарантий, указанных в п. 1.1. – 1.2. настоящего Соглашения, Сторона, чьи права нарушены вправе требовать от другой Стороны возмещения убытков, причиненных таким нарушением.

2.1.2. Исполнитель возместит Заказчику полностью все убытки Заказчика, которые возникнут в случае невозможности уменьшения Заказчиком налоговой базы и (или) суммы подлежащего уплате налога по операциям с Исполнителем и/или третьими лицами (подрядчиками/соисполнителями), привлеченными Исполнителем для исполнения настоящего Договора, определенной актом государственного органа, в частности, решением налогового органа или постановление о возбуждении уголовного дела. Акт государственного органа является достаточным доказательством убытков Покупателя вне зависимости от факта его обжалования.

По требованию Заказчика Исполнитель обязуется участвовать в обжалованиях Акта(-ов) государственного органа, вынесенного(-ых) в отношении Заказчика, в части, касающейся хозяйственных операций с участием Исполнителя.

Заказчик, по запросу Исполнителя, предоставит Исполнителю право обжаловать (участвовать в обжаловании на стороне Заказчика) Акт государственного органа, вынесенный в отношении Покупателя, в части, касающейся хозяйственных операций с участием Исполнителя. Для целей применения настоящего пункта Соглашения, Стороны заранее оценили размер убытков как равный совокупности уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком сумм налогов, в возмещении которых Заказчику было отказано, сумм налогов, уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком вследствие непризнании для целей налогообложения расходов по операциям, вытекающим из настоящего Договора, пеней, штрафов.

**2.2. Возмещение имущественных потерь:**

2.2.1 Исполнитель возместит Заказчику полностью все имущественные потери Заказчика по правилам статьи 406.1. Гражданского кодекса Российской Федерации, возникшие вследствие неустранения признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Исполнителя источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС по операциям из Договора, если вследствие такого неустранения Заказчик отказался полностью или в части от уменьшения суммы подлежащего уплате налога по операциям, совершенным в рамках Договора, при этом, для целей применения данного положения Стороны исходят из следующего:

**•** в понимании Сторон, существенное значение для возможности применения вычета по НДС имеет наличие сформированного в бюджете источника применения такого вычета, в связи с чем, Исполнитель признает отсутствие в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС существенным и достаточным основанием для неприменения Заказчиком вычета по операциям из настоящего Договора и не будет требовать от Заказчика доказывания иных обстоятельств в обоснование отказа Заказчика в применении вычета. Наличие (урегулирование/не урегулирование) несформированного по цепочке поставщиков товаров (работ/услуг) с участием Исполнителя источника для применения Заказчиком вычета по НДС подтверждается информационными письмами территориальных налоговых органов, направляемыми в связи с дачей Исполнителем соответствующего согласия на признание общедоступными сведений налоговой тайны, согласно п. 1.2.2. настоящего Соглашения;

**•** добровольный отказ Заказчика в применении вычета по НДС выражается в подаче Заказчиком в налоговый орган уточненной налоговой декларации с полным или частичным исключением операций совершенных в рамках Договора с Исполнителем;

**•** устранение признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Исполнителя источника для принятия к вычету сумм НДС осуществляется путем формирования в бюджете источника для применения Заказчиком вычета по НДС, т.е. путем надлежащего декларирования и уплаты соответствующей суммы НДС в бюджет;

• несформированный источник для принятия к вычету сумм НДС определяется не только в отношении прямой сделки между Заказчиком и Исполнителем, но и в ситуации, когда продавец (подрядчик, исполнитель) или его контрагенты не обеспечили наличие источника для применения вычета по сделкам в связанной цепочке (цепочке поставщиков товаров, работ, услуг);

2.2.2. При получении Исполнителем Уведомления (согласно форме, являющейся Приложением №1 к настоящему Соглашению) от Заказчика, сформированного на основании Информационного письма территориального налогового органа о наличии сведений о несформированном по цепочке хозяйственных операций с участием Исполнителя источнике для принятия к вычету сумм НДС, Исполнитель обязуется обеспечить устранение таких признаков в сроки, установленные в Информационном письме территориального налогового органа и указанные в Уведомлении.

Исполнение обязательства, указанного в настоящем пункте, обеспечивается уменьшением суммы, подлежащей оплате Заказчиком Исполнителю из очередных текущих платежей, на сумму, равную сумме НДС по операциям из Договора за отчетный квартал, по итогам которого выявлен несформированный источник для применения вычета по НДС. Данная сумма остается в распоряжении Заказчика без применения к Заказчику какой-либо ответственности за нарушение сроков оплаты по Договору на срок не более 3 (трех) рабочих дней с даты получения Заказчиком Информационного письма территориального налогового органа об урегулировании/не урегулировании ранее выявленного несформированного по цепочке поставщиков товаров (работ/услуг) с участием Исполнителя источника для применения вычета по НДС. Если Исполнитель не обеспечил устранение признаков несформированного источника для применения вычета по НДС (что подтверждается Информационным письмом территориального налогового органа о том, что ситуации с ранее выявленным несформированным по цепочке поставщиков товаров (работ/услуг) с участием Исполнителя источником для применения Заказчиком вычета по НДС не была урегулирована в предложенный срок), вследствие чего Заказчик отказался от применения вычета по НДС за соответствующий период, данная сумма покрывает требование Заказчика о возмещении имущественных потерь, понесенных последним ввиду такого отказа.

2.2.3. Стороны заранее оценили размер имущественных потерь, которые Исполнитель обязуется возместить Заказчику в случае добровольного неприменения Заказчиком вычета по налогу на добавленную стоимость по операциям с Исполнителем, в размере, равном сумме уплаченного Заказчиком налога на добавленную стоимость, а также сумме уплаченных пени.

2.2.4. Для подтверждения факта наступления обстоятельств, с которыми стороны связывают обязанность Исполнителя возместить имущественные потери Заказчика, согласно п. 2.2. настоящего Соглашения, достаточным доказательством будет являться Информационное письмо территориального налогового органа, переданное по каналам телекоммуникационной связи о том, что ситуация с выявленными обстоятельствами, свидетельствующими о наличии несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС по взаимоотношениям с Исполнителем считается урегулированной для Заказчика в связи с подачей последним уточненной налоговой декларации, исключением из вычетов соответствующей суммы НДС по взаимоотношениям с контрагентом-Исполнителем, при этом для Исполнителя ситуация считается неурегулированной.

2.3. Исполнитель обязуется возместить Заказчику имущественные потери и/или убытки в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Исполнителем соответствующего требования Заказчика. В случае направления указанного требования по почте заказным письмом оно считается полученным Исполнителем по истечении 6 (шести) дней с даты направления заказного письма.

2.4. Заказчик вправе удовлетворить требования к Исполнителю о возмещении имущественных потерь и /или убытков из денежных средств, причитающихся выплате Исполнителю по любым основаниям, направив уведомление о зачете Исполнителю.

1. Стороны признают, что условия настоящего Соглашения направлены на обеспечение имущественных интересов каждой из Сторон вне зависимости от действительности, исполнимости, заключенности Договора. В связи с этим Стороны рассматривают условия настоящего Соглашения в качестве самостоятельного, автономного соглашения, не зависящего от основного обязательства по Договору. В случае признания Договора недействительным, незаключенным, истечения срока его действия, условия настоящего Соглашения сохраняют юридическую силу. Ни одна из Сторон не имеет права оспаривать данные положения по причинам, связанным, зависящим или вытекающим из Договора.
2. Стороны договорились, что в случае, если какое-либо из положений Договора находится в противоречии с положениями настоящего Соглашения по аналогичному условию регулирования, то преимущества имеют положения настоящего Соглашения, вне зависимости от хронологии заключения соответствующих условий, если иное прямо не указано сторонами совместно.

**5. Положения о защите персональных данных**

5.1. Исполнитель гарантирует Заказчику, что он правомерно обладает и передает Заказчику в целях исполнения Договора персональные данные третьих (физических) лиц (далее совместно именуемые – «субъекты персональных данных»), в том числе, с учетом наличия соответствующих согласий субъектов персональных данных, с соблюдением целей обработки персональных данных, а также при обеспечении дальнейшей безопасности и конфиденциальности персональных данных субъектов персональных данных при их обработке.

5.2. В случае если в ходе выполнения обязательств по Договору Заказчику передаются, предоставляется доступ или иным способом становятся известными персональные данные третьих (физических) лиц, Заказчик обязуется соблюдать следующие правила и предоставляет следующие гарантии в связи с действиями (операциями) с персональными данными субъектов персональных данных:

• Заказчик обязуется обеспечить обработку персональных данных субъектов персональных данных с соблюдением всех применимых требований законодательства Российской Федерации в области защиты персональных данных;

• Заказчик обязуется обрабатывать персональные данные субъектов персональных данных только в объеме и в целях исполнения Договора, в том числе, в целях подтверждения гарантий и заверений, данных Исполнителем;

**6.** Стороны обязуются незамедлительно известить другую сторону о том, что указанные в Соглашении заверения об обстоятельствах перестают быть достоверными вне зависимости от причин такового.

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п.  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года | АО «ЭнергосбыТ Плюс»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Лодянов И.А./  м.п.  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года |

Приложение № 1

к Соглашению о гарантиях

№\_\_\_\_\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ФОРМА

Уведомление № \_\_\_\_\_\_

Настоящим сообщаем, что по информации налогового органа на основании анализа данных, содержащихся в информационных системах налоговых органов, в отношении представленной нашей организацией налоговой декларации по НДС за \_\_\_\_\_ квартал \_\_\_\_\_\_ года выявлены обстоятельства, свидетельствующие о наличии несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету сумм НДС по взаимоотношениям с Вашей организацией.

Предлагаем Вам урегулировать возникшую ситуацию в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_. *(срок идентичен сроку, указанному в информационном письме, полученном от ИФНС).*

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

Подписи Сторон:

ЗАКАЗЧИК: ИСПОЛНИТЕЛЬ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АО «ЭнергосбыТ Плюс» |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Лодянов И.А. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |